

# Comune di Pietrasanta

(Provincia di Lucca)



Sede amministrativa, via Pontenuovo 22, 55045 Pietrasanta (LU) Tel.05842882211 fax.0584282230

## EDIFICIO PRODUTTIVO VIA PONTENUOVO A PIETRASANTA

### PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL SITO PRODUTTIVO CON APPRONTAMENTO DEI LOCALI DESTINATI AD OFFICINA, MAGAZZINO E SPOGLIATOI

Attività edilizia ai sensi della L. R. n. 65 del 2014

#### RUP

Direttore generale di ERSU S.p.A.

**Dott. Ing. Walter Bresciani Gatti**

via Pontenuovo 22, 55045 Pietrasanta (LU)  
Tel.0584 282.211 fax.0584 282230

#### Progetto architettonico



#### Progetto strutture ed impianti

*Dott. Ing. Marco Bertozzi - Capezzano(LU)*

**STUDIO TECNICO AMBIENTALE**

*Fabio ALINARI & partner - Firenze (FI)*

Elaborato	Elaborazione:	Scala:
9.1	Aprile 2019	
Oggetto:	Revisione:	Nome file:
Computo metrico estimativo generale	<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO

**COMMITTENTE:**

Pietrasanta, 28/06/2019

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 TOS19_17.N 05.009.001	Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti verticale esterno di altezza fino a 20 m, con tavoloni sp. 5 cm a tutti i ripiani. Sono compresi i sollevamenti, cali a terra e le pulizie finali, incluso nolo per il primo mese. Per area esterna		69,00	1,000	10,200	703,80		
	<b>SOMMANO m²</b>					703,80	11,27	7'931,83
2 z_CIV001	Demolizione di frontone in calcestruzzo (portale) eseguito a macchina ed in parte a mano, compreso mezzi di sollevamento, messa in sicurezza elementi strutturali vicini, carico e smaltimento a discarica Per ingresso principiae	1,00	15,00	0,140		2,10		
	<b>SOMMANO mc</b>					2,10	349,00	732,90
3 z_CIV003	Demolizione di struttura piana in calcestruzzo, eseguita con mezzi meccanici compreso eventuale tagli di armatura, carico e smaltimento del materiale. Per area bagni Per plinti struttura per travi struttura per soletta scala per varie		32,00 1,50 133,00 11,00 11,00	2,000 1,500 0,500 1,000 1,000	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300	19,20 29,70 19,95 3,30 3,30		
	<b>SOMMANO mc</b>					75,45	170,00	12'826,50
4 TOS19_02.A 03.004.002	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in muratura di mattoni pieni a due o piu' teste Parete esterna Parete esterna porta laterale varie	1,00 1,00 1,00 1,00	10,22 6,49 2,24 4,00	0,200 0,200 0,200 0,200		2,04 1,30 0,45 0,80		
	<b>SOMMANO m³</b>					4,59	370,94	1'702,61
5 TOS19_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo Per porta di ingresso	1,00	14,50			14,50		
	<b>SOMMANO m²</b>					14,50	22,96	332,92
6 TOS19_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo Per finestra piano terreno Per finestra piano terreno Per finestra piano terreno Per finestra piano terreno Per finestra piano terreno Per finestra piano terreno		8,70 8,80 8,80 8,80 19,00 19,00			8,70 8,80 8,80 8,80 19,00 19,00		
	<b>SOMMANO m²</b>					73,10	22,96	1'678,38
	<b>A R I P O R T A R E</b>							25'205,14

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25'205,14
7 z_CIV023	Smontaggio finestre, per sostituzione scossalina sul muro, in modo da allargarla alla dimensione del pannello di coibentazione . Compreso smontaggio, posa nuova scossalina, rimontaggio Per piano primo		78,00			78,00		
	SOMMANO m²					78,00	8,00	624,00
8 z_CIV037	Fornitura e Posa in opera di Struttura metallica Zincata compresi sollevamenti, incluso ogni onere per dare il lavoro finito pronto a ricevere le finiture successive. profilati di ... tto potrà subire variazioni ed ottimizzazioni dovuti alla fase di saggi in opera e alla fase esecutiva del progetto. " Per scala laterale	1,00	15187,00			15'187,00		
	SOMMANO a corpo					15'187,00	3,00	45'561,00
9 z_CIV038	Gradino in Grigliato Elettroforgiato. Fornitura e posa in opera di gradino in grigliato elettroforgiato zincato, maglia 15*76 piatto 30*2, compreso ogni onere per il taglio e il collegamento alla struttura principale del cosciale in UPN 200. Per scala	1,00	43,00			43,00		
	SOMMANO mq					43,00	70,00	3'010,00
10 z_CIV039	Ringhiera. Fornitura e posa in opera di ringhiera zincata h 110 cm, realizzata con elementi verticali di supporto in profilo tubolare metallico 50x50x5 mm ad interasse di cm 50 co ... tondo diametro 12 mm ed interasse di mm 100 con altezza di cm 80. Corrimano in profilo tubolare rettangolare 60x30x5 mm. Scala esterna	1,00	90,00			90,00		
	SOMMANO ml					90,00	100,00	9'000,00
11 z_CIV040	Getto in Calcestruzzo armato, composto e confezionato in cantiere, compreso ogni eventuale onere per: Per magroni o getti non armati o debolmente armati compresi gli oneri per il tracciamento Classe di resistenza caratteristica C12/15 Per scala esterna	1,00	6,00			6,00		
	SOMMANO mc					6,00	125,00	750,00
12 z_CIV041	"Getto in Calcestruzzo armato, composto e confezionato in cantiere inclusi oneri relativi a: -casseforme lignee con tavole a filo sega compresi puntelli e disarmo -armature in a ... resistenza caratteristica C28/35 Classe di esposizione ambientale XC2 Travi di Fondazione a sezione rettangolare " Per scala	1,00	20,00			20,00		
	SOMMANO mc					20,00	430,00	8'600,00
13 z_CIV042	Realizzazione di Micropali, composto e confezionato in cantiere inclusi oneri relativi a: micropalo armatura diametro 115 mm spessore 8 mm iniettato per appoggio platea. Micropalo in verifica con analigi Geologica.							
	A R I P O R T A R E							92'750,14

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							92'750,14
14 z_CIV037	Per scakla	1,00	80,00			80,00	115,00	9'200,00
	SOMMANO Cd ml					80,00		
	Fornitura e Posa in opera di Struttura metallica Zincata compresi sollevamenti, incluso ogni onere per dare il lavoro finito pronto a ricevere le finiture successive. profilati di ... tto potrà subire variazioni ed ottimizzazioni dovuti alla fase di saggi in opera e alla fase esecutiva del progetto. " Per struttura ammezzato	1,00	31000,00			31'000,00	3,00	93'000,00
	SOMMANO a corpo					31'000,00		
15 z_CIV043	"Solaio in acciaio e calcestruzzo costituito lamiera grecata e soletta collaborante, compreso fissaggio della lamiera ai profilati, fornitura e posa di connettori tipoTecnaria Diap ... m 55. Voce comprensiva di connettori, rete e spezzoni saldati, il tutto per dare un lavoro finito alla regola d'arte.	1,00	330,00			330,00	110,00	36'300,00
	SOMMANO mq					330,00		
16 z_CIV044	"Scala di collegamento, realizzata con struttura metallica con numero 4 travi a funzione di Cosciale in UPN 200 di lunghezza 4 metri ciascuna, compresa la realizzazione del pian ... m 55. Voce comprensiva di connettori, rete e spezzoni saldati, il tutto per dare un lavoro finito alla regola d'arte. Per ammezzato					1,00	4'000,00	4'000,00
	SOMMANO C					1,00		
17 z_CIV041	"Getto in Calcestruzzo armato, composto e confezionato in cantiere inclusi oneri relativi a: -casseforme lignee con tavole a filo sega compresi puntelli e disarmo -armature in a ... resistenza caratteristica C28/35 Classe di esposizione ambientale XC2 Travi di Fondazione a sezione rettangolare " Per ammezzato	1,20	43,70			52,44	430,00	22'549,20
	SOMMANO mc					52,44		
18 TOS19_01.C 01.021.001	Muratura in elevazione di pareti a cassetta (doppio tavolato) eseguita con mattoni pieni spessore 12 cm (una testa) nella parete esterna e con foratelle spessore 8 cm nella parete ... compresi collegamenti e mazzette; intercapedine fino ad un massimo di cm 10 eseguito con malta di calce idraulica (M2,5)						86,84	26'578,25
	Per muratura di divisione bagni	2,00	12,32	2,400		59,14		
	Per muratura di divisione bagni	2,00	8,10	2,400		38,88		
	Per muratura di divisione bagni	2,00	6,30	2,000		25,20		
	Per muratura di divisione bagni	2,00	9,10	2,000		36,40		
	Per muratura di divisione bagni	2,00	3,68	2,000		14,72		
	Per muratura di divisione bagni	2,00	3,68	2,000		14,72		
	Per bagni	1,00	41,00	2,000		82,00		
	Vano scale	1,00	4,00	5,000		20,00		
	Vano scale	1,00	3,00	5,000		15,00		
	SOMMANO m²					306,06		
19 z_CIV025	FINESTRE IN ALLUMINIO con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016),di qualunque dimensione, con profilati normali senza							
	A R I P O R T A R E							284'377,59

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							284'377,59
20 z_CIV006	taglio termico e vetro monocamera con guarnizioni in gomma, senza ... ona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1:2007). Per Locali interni Per locali bagni	1,00	9,00	0,400		3,60		
	SOMMANO mq					3,60	180,00	648,00
	Fornitura e posa in opera di pavimentazione tipo gres porcellanato da porre a colla, al piano terreno e primo, compreso tagli, formazione di quartabuoni, pulizia e quant'altro neces ... dibiti a servizi igienici dovranno essere prevista una pavimentazione con classificazione antiscivolo DIN 51130 - R11. Per bagni terreno	2,00	59,00			118,00		
	SOMMANO mq					118,00	49,00	5'782,00
21 z_CIV026	Fornitura e posa in opera di pavimentazione tipo gres porcellanato da porre a colla, al piano terreno e primo, compreso tagli, formazione di quartabuoni, pulizia e quant'altro neces ... li adibiti a spogliatoio dovranno essere prevista una pavimentazione con classificazione antiscivolo DIN 51130 - R10. Per spogliatoio		273,00			273,00		
	SOMMANO mq					273,00	48,00	13'104,00
	Fornitura e posa in opera di pavimentazione tipo gres o klinker da porre a colla, compreso tagli, formazione di quartabuoni, pulizia e quant'altro necessario a rendere l'opera finita a regol d'arte. Compreso stuccatura finale delle fughe di colorazione ascelta della DD.LL. Per uffici area libera	1,00	127,00			127,00		
	SOMMANO mq.					127,00	38,00	4'826,00
23 TOS19_01.C 01.021.001	Muratura in elevazione di pareti a cassetta (doppio tavolato) eseguita con mattoni pieni spessore 12 cm (una testa) nella parete esterna e con foratelle spessore 8 cm nella parete ... compresi collegamenti e mazzette; intercapedine fino ad un massimo di cm 10 eseguito con malta di calce idraulica (M2,5) Per divisori bagni Per divisori bagni	2,00 1,00	8,41 5,20	2,400 2,400		40,37 12,48		
	SOMMANO m²					52,85	86,84	4'589,49
	FINESTRE IN ALLUMINIO con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati normali senza taglio termico e vetro monocamera con guarnizioni in gomma, senza ... ona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1:2007). Per Locali interni Per finestre bagni	3,00	10,00	0,400		12,00		
	SOMMANO mq					12,00	180,00	2'160,00
25 z_CIV035	INFISSE IN VETRO PER PARETE con struttura in alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sig ... 8:2017 e secondo CNR DT-210/2013 relativamente alla resistenza dei vetri con funzione anticaduta ed al carico lineare. Per infisso laterale	1,00	6,90	2,400		16,56		
	A R I P O R T A R E					16,56		315'487,08

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					16,56		315'487,08
26 TOS19_PR.P 70.003.001	Per infisso laterale	1,00	12,00	2,400		28,80		
	Per infisso laterale	1,00	7,00	2,400		16,80		
	<b>SOMMANO m²</b>					62,16	600,00	37'296,00
	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016),di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnitura ... nestra ad un'anta con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k							
	Per finestre laterali	2,00	14,00	1,500		42,00		
	Per finestre laterali	2,00	7,00	1,500		21,00		
	<b>SOMMANO m²</b>					63,00	497,89	31'367,07
27 z_CIV026	Fornitura e posa in opera di pavimentazione tipo gres porcellanato da porre a colla, al piano terreno e primo, compreso tagli, formazione di quartabuoni, pulizia e quant'altro neces ... li adibiti a spogliatoio							
	dovranno essere prevista una pavimentazione con classificazione antiscivolo DIN 51130 - R10.							
	Per spogliatoio	1,00	83,00			83,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					83,00	48,00	3'984,00
28 z_CIV007	Fornitura e posa in opera di pavimentazione tipo gres o klinker da porre a colla, compreso tagli, formazione di quartabuoni, pulizia e quant'altro necessario a rendere l'opera finita a regol d'arte.							
	Compreso stuccatura finale delle fughe di colorazione scelta della DD.LL.							
	Per disimpegno scale		14,00			14,00		
	<b>SOMMANO mq.</b>		10,00			10,00		
	<b>SOMMANO mq.</b>					24,00	38,00	912,00
29 z_CIV006	Fornitura e posa in opera di pavimentazione tipo gres porcellanato da porre a colla, al piano terreno e primo, compreso tagli, formazione di quartabuoni, pulizia e quant'altro neces ...							
	dibiti a servizi igienici							
	dovranno essere prevista una pavimentazione con classificazione antiscivolo DIN 51130 - R11.							
	Per locali bagni	1,00	30,00			30,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					30,00	49,00	1'470,00
30 TOS19_01.E 01.001.002	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda							
	Per murature bagni		172,00	2,400		412,80		
	<b>a detrarre</b>	-1,00	112,00	1,000		-112,00		
	<b>Sommano positivi m²</b>					412,80		
	<b>Sommano negativi m²</b>					-112,00		
	<b>SOMMANO m²</b>					300,80	21,29	6'404,03
31 TOS19_01.E 01.001.002	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda							
	Per muratura		44,00	2,400		105,60		
	<b>a detrarre</b>	-1,00	60,00	1,000		-60,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					45,60		396'920,18

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					45,60		396'920,18
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					105,60 -60,00		
	SOMMANO m²					45,60	21,29	970,82
32 z_CIV046	Fornitura e Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita Per bagni Per bagni Per bagni Per bagni	2,00 2,00 2,00 2,00	13,00 8,00 4,00 3,00	2,000 2,000 2,000 2,000		52,00 32,00 16,00 12,00		
	SOMMANO C					112,00	29,00	3'248,00
33 z_CIV046	Fornitura e Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita Per bagni Per bagni Per bagni	2,00 2,00 1,00	4,00 9,00 4,00	2,000 2,000 2,000		16,00 36,00 8,00		
	SOMMANO C					60,00	29,00	1'740,00
34 TOS19_01.E 03.016.006	Posa in opera di zoccolino a pavimento In grés fine porcellanato con gola h 10 cm Per bagni ed uffici Per bagni ed uffici Per bagni ed uffici	1,00 1,00 1,00	208,00 40,00 40,00			208,00 40,00 40,00		
	SOMMANO m					288,00	10,74	3'093,12
35 TOS19_01.E 03.016.006	Posa in opera di zoccolino a pavimento In grés fine porcellanato con gola h 10 cm Per bagni Per bagni	1,00 1,00	23,00 23,00			23,00 23,00		
	SOMMANO m					46,00	10,74	494,04
36 z_CIV012	Fornitura di facciata continua realizzata con profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AVV-6060 della Schuco serie FW50 plus o similare. Il trattamento superficiale sarà re ... i elementi di allineamento e supporto alla sigillatura in acciaio inox da montare dopo l'assemblaggio delle giunzioni. Per aperture principali Per aperture principali Per aperture principali Per aperture principali	1,00 1,00 1,00 1,00	21,00 15,00 28,00 21,00			21,00 15,00 28,00 21,00		
	SOMMANO mq.					85,00	400,00	34'000,00
37 z_CIV010	Fornitura e posa in opera di isolante tipo STIFERITE di pari spessori e performance termiche. Di spessore 8 cm (R=2,77mq°K/W) costituito da un componente isolante in schiuma poly ... ISO 14001. Marcatura di conformità CE su tutta la gamma. Posato a colla. Il tutto a dare il titolo finito a regola d'arte Per isolamento parete Per isolamento parete Per isolamento parete Per isolamento parete a detrarre a detrarre	1,00 1,00 1,00 1,00 -1,00 -1,00	14,00 14,00 38,00 38,00 14,00 6,00	2,400 2,400 2,400 2,400 1,500 1,500		33,60 33,60 91,20 91,20 -42,00 -18,00		
	A R I P O R T A R E					189,60		440'466,16

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					189,60		440'466,16
38 z_CIV010	Sommano positivi mq. Sommano negativi mq.					249,60 -60,00		
	SOMMANO mq.					189,60	19,00	3'602,40
	Fornitura e posa in opera di isolante tipo STIFERITE di pari spessori e performance termiche. Di spessore 8 cm (R=2,77mq°K/W) costituito da un componente isolante in schiuma poly ... ISO 14001. Marcatura di conformità CE su tutta la gamma. Posato a colla. Il tutto a dare il titolo finito a regola d'arte							
	Per isolamento parete	1,00	14,00	3,700		51,80		
	Per isolamento parete	1,00	14,00	3,700		51,80		
	Per isolamento parete	1,00	38,00	3,700		140,60		
	Per isolamento parete	1,00	38,00	3,700		140,60		
	a detrarre	-1,00	16,00			-16,00		
	a detrarre	-1,00	16,00			-16,00		
	a detrarre	-1,00	13,00			-13,00		
	a detrarre	-1,00	13,00			-13,00		
	a detrarre	-1,00	4,00			-4,00		
	a detrarre	-1,00	7,00	4,000		-28,00		
	Sommano positivi mq. Sommano negativi mq.					384,80 -90,00		
	SOMMANO mq.					294,80	19,00	5'601,20
39 TOS19_01.C 02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio ... inestesa, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con singola lastra di cartongesso Rivestimento parete coibentata		190,00			190,00		
	SOMMANO m²					190,00	35,44	6'733,60
40 TOS19_01.F 04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco Piani		1020,00			1'020,00		
	SOMMANO m²					1'020,00	6,02	6'140,40
41 TOS19_01.F 04.004.002	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce Piani		1020,00			1'020,00		
	SOMMANO m²					1'020,00	5,45	5'559,00
42 TOS19_01.C 02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio ... inestesa, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con singola lastra di cartongesso Rivestimento parete coibentata Copertura	2,00 8,00	290,00 15,50	5,100		580,00 632,40		
	SOMMANO m²					1'212,40	35,44	42'967,46
43 TOS19_01.C 02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio ... inestesa, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con singola lastra di cartongesso Per solaio	1,00	122,00	2,000		244,00		
	A R I P O R T A R E					244,00		511'070,22

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					244,00		511'070,22
	SOMMANO m²					244,00	35,44	8'647,36
44 TOS19_01.A 04.008.002	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00 Per tubazioni Per tubazioni gas metano acqua scarichi		250,00 200,00 25,00 30,00 120,00	0,500 0,500 0,500 0,800 0,800	0,500 0,500 0,800 1,000 0,800	62,50 50,00 10,00 24,00 76,80		
	SOMMANO m³					223,30	7,34	1'639,02
45 z_CIV030	Fornitura e posa in opera di fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, compreso letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro diam. est. 63 mm Per impianti					40,00		
	SOMMANO m					40,00	12,00	480,00
46 z_CIV031	Fornitura e posa in opera di fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, compreso letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro diam. est. 110 mm Per scarichi	1,00	265,00			265,00		
	SOMMANO m					265,00	19,00	5'035,00
47 z_CIV032	Fornitura e posa in opera di fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, compreso letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro diam. est. 160 mm Per scarichi	1,00	120,00			120,00		
	SOMMANO m					120,00	25,00	3'000,00
48 z_CIV033	Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; compreso : chiusino e soletta carrabili, scavo e rinterro dimensioni esterne 60x60x40 sp.10 Per linee scarichi per impianti elettrici					20,00 6,00		
	SOMMANO cad					26,00	200,00	5'200,00
49 TOS19_01.A 05.001.001	Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi. Per reinterri	1,00	200,00			200,00		
	SOMMANO m³					200,00	3,21	642,00
50 z_MEC001	Fornitura e posa in opera di n° 1 ascensore elettrico conforme alla direttiva Europea 95/16/CE - D.M. 236 - L.13/89, di portatapari a Kg 630 per un massimo di 8 persone, velocità m ... no principale; collaudo finale. ante e etelaio in acciaio inox satinato complete ddii ssoogglliaa iinn aalllluumiinniioo Piano					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	25'000,00	25'000,00
	A R I P O R T A R E							560'713,60

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							560'713,60
51 TOS19_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato Per assistenza impianti	1,00	100,00			100,00		
	SOMMANO ora					100,00	35,94	3'594,00
52 TOS19_RU. M10.001.003	Operaio edile Qualificato Per assistenze	1,00	100,00			100,00		
	SOMMANO ora					100,00	33,40	3'340,00
53 TOS19_RU. M10.001.004	Operaio edile Comune Per assistenze	1,00	50,00			50,00		
	SOMMANO ora					50,00	30,06	1'503,00
54 TOS19_01.A 04.008.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50 Per area vano tecnico	1,00	6,00	6,000	0,200	7,20		
	SOMMANO m³					7,20	6,37	45,86
55 TOS19_01.B 02.002.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce Per soletta centrale frigo	4,00	0,30	3,000		3,60		
	SOMMANO m²					3,60	22,73	81,83
56 TOS19_01.B 03.001.002	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata Per basamento	80,00	2,70			216,00		
	SOMMANO kg					216,00	1,51	326,16
57 TOS19_PR.P 10.010.135	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C32/40, aggregato Dmax 32 mm classe di esposizione ambientale XC3, consistenza S5 - rapporto a/c max 0,55 Per basamento gruppo frigo	1,00	3,00	3,000	0,300	2,70		
	SOMMANO m³					2,70	112,36	303,37
58 TOS19_01.A 04.008.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50 Per vano tecnico	1,00	6,00	4,000	0,500	12,00		
	SOMMANO m³					12,00	6,37	76,44
59 TOS19_01.B 02.002.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce Per soletta vano tecnico	4,00	0,30	6,000		7,20		
	SOMMANO m²					7,20	22,73	163,66
60 TOS19_PR.P 10.010.135	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C32/40, aggregato Dmax 32 mm classe di esposizione ambientale XC3, consistenza S5 - rapporto a/c max 0,55							
	A R I P O R T A R E							570'147,92

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							570'147,92
61 TOS19_01.B 03.001.002	Per basamento vano tecnico	1,00	4,00	6,000	0,300	7,20	112,36	808,99
	SOMMANO m³					7,20		
	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata	90,00	7,20			648,00	1,51	978,48
	Per basamento					648,00		
62 TOS19_01.B 03.004.001	SOMMANO kg							
	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle app ... entazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm					852,00		
	Per vano tecnico	4,00	3,00	71,000		336,00		
	Per vano tecnico	2,00	4,00	42,000		504,00		
	Per vano tecnico	2,00	6,00	42,000				
	SOMMANO kg					1'692,00		
63 z_CIV043	"Solaio in acciaio e calcestruzzo costituito lamiera grecata e soletta collaborante, compreso fissaggio della lamiera ai profilati, fornitura e posa di connettori tipoTecnaria Diap ... m 55. Voce comprensiva di connettori, rete e spezzoni saldati, il tutto per dare un lavoro finito alla regola d'arte.	1,00	4,00	6,000		24,00	110,00	2'640,00
	Per solaio					24,00		
	SOMMANO mq							
64 TOS19_01.E 01.001.002	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda	4,00	4,00	3,000		48,00	21,29	2'554,80
	Per vano tecnico					72,00		
	Per vano tecnico							
	SOMMANO m²					120,00		
65 TOS19_01.F 04.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante		120,00			120,00	6,72	806,40
	Per vano tecnico					120,00		
	SOMMANO m²							
66 TOS19_01.C 01.021.001	Muratura in elevazione di pareti a cassetta (doppio tavolato) eseguita con mattoni pieni spessore 12 cm (una testa) nella parete esterna e con foratelle spessore 8 cm nella parete ... compresi collegamenti e mazzette; intercapedine fino ad un massimo di cm 10 eseguito con malta di calce idraulica (M2,5)	2,00	6,00	3,000		36,00	86,84	5'210,40
	Vano tecnico					24,00		
	Vano tecnico							
	SOMMANO m²					60,00		
67 z_CIV034	Realizzazione di sistema di ancoraggio per accesso alla copertura in sicurezza, comprensivo di linea orizzontale flessibile (UNI 11578 tipo C), dispositivi di ancoraggio (UNI 11578 TipoA), punto di accesso esterno etc.					1,00	5'000,00	5'000,00
	Per copertura					1,00		
	SOMMANO C							
	A R I P O R T A R E							593'849,03

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							593'849,03
68 TOS19_04.E 02.002.001	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti ... a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/20, spessore compresso 6 cm Per area		650,00			650,00		
	SOMMANO m²					650,00	11,24	7'306,00
69 TOS19_04.E 02.009.001	Tappeto di usura drenante- fonoassorbente composto da conglomerato di aggregati basaltici e filler con bitume ad alta modifica con polimeri elastometrici tra il 4,5% e 5% del peso ... Capitolato Speciale di Appalto con aggregato a curva granulometrica discontinua 0/16 mm, spessore finito compresso 4 cm Per area		650,00			650,00		
	SOMMANO m²					650,00	10,03	6'519,50
70 TOS19_04.E 06.011.001	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompressso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100 Per aiuole per perimetro per perimetro		40,00 45,00 53,00			40,00 45,00 53,00		
	SOMMANO m					138,00	16,78	2'315,64
71 TOS19_04.E 06.002.001	Fornitura e posa in opera di zanella stradale prefabbricata in c.a.v., compreso il massetto di posa in calcestruzzo C12/15, esclusa armatura se necessaria, e ogni onere per la stuccatura dei giunti; a un petto, dimensione 25x8x100 cm vibrocompressa per perimetro		87,00			87,00		
	SOMMANO m					87,00	11,38	990,06
72 TOS19_04.E 07.001.001	Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	0,29	29,00
73 z_CIV045	Fornitura e posa in opera di terreno vegetale da cave di prestito per preparazione aiuola perimetrale. per aiuole per aiuole per aiuole		27,00 31,00 41,00	0,800 0,800 0,800		21,60 24,80 32,80		
	SOMMANO mc.					79,20	5,00	396,00
74 TOS19_04.E 09.001.001	Seminagione di miscuglio di semi su terreno sia piano che inclinato, libero da piante o altro, compresa concimazione a spaglio con semi di erba prativa, nella misura di 1 Kg ogni 50mq per aiuole		80,00			80,00		
	SOMMANO m²					80,00	0,47	37,60
75 TOS19_PR.P 80 1	Terre, terricciati e ammendanti Terriccio universale in sacchi da 80 l							
	A R I P O R T A R E							611'442,83

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							611'442,83
45.001.001	aiuole		100,00	10,000		1'000,00		
	SOMMANO l					1'000,00	0,06	60,00
76 TOS19_PR.P 45.003.076	PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal ... appartenenti al genere indicato. Aesculus, A, specie hippocastanum, carnea, nome comune ippocastano, circonferenza 20/25		20,00			20,00		
	SOMMANO cad					20,00	200,09	4'001,80
77 TOS19_PR.P 45.003.109	PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal ... fuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato. Arbutus, A, specie unedo, nome comune corbezzolo, h. 40-60, Clt 3		100,00			100,00		
	SOMMANO cad					100,00	6,71	671,00
78 z_MEC003	Fornitura e posa in opera di impianto di recupero acque piovane delle coperture, comprensivo di serbatoio di accumulo acque da 10000 lit, tubazione by pass per troppo pieno, filtro ... ribuzione dell'acqua, valvola a tre vie integrata per il controllo automatico e filtro multi stadio. Ogni onere compreso per acqua				1,000	1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
79 z_CIV036	Realizzazione delle opere necessarie a garantire il rispetto dei valori di invarianza idraulica comprensivi di : vasca di laminazione in cemento armato delle dim. di 1600x2500x2000 ... a, tubazione con valvolata tarata, scavi, sottofondo in magrone, reinterro, botole in ghisa sferoidale de tipo D400 etc. Per area esterna					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	6'500,00	6'500,00
80 z_OCOP01	Impianti elettrici e speciali IMPIANTI					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	122'739,18	122'739,18
81 z_OCOP02	Fornitura e posa in opera impianto ventilazione piano terreno piano primo - vedi computo PER IMPIANTO					1,00		
	SOMMANO cl					1,00	52'647,92	52'647,92
82 z_OCOP03	Fornitura e posa in opera Impianto idrico sanitario piano terreno ed ammezzato - vedi computo PER IMPIANTI CIVILI					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	61'443,59	61'443,59
83 z_OCOP04	Fornitura e posa in opera Impianto termofrigorifero - vedi computo PER IMPIANTO					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		864'506,32

COMMITTENTE:











